

速報!

プラウド 千里山田

- 所在 吹田市山田西4丁目
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩6分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 専有面積 75.21㎡
- バルコニー 南向 17.73㎡
- 建築年月 H21年10月
- 管理費等 21,850円/月
- 管理形態 全部委託管理(住込)
- 引渡し 相談



4,200万円

お支払い例

●頭金0円 ●4,200万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
112,310円/月(ホース脱払い)

ペット飼育可
(規約制限有)

★阪急千里線山田駅徒歩6分!

★大阪モノレール山田駅徒歩7分!

★ガーデンテラス25.85㎡付!

★南向き・1階住戸!

ガーデンテラスの南側は王子池公園があり、
1階部分ですが開放感があり日当たり良好です!

★充実した住設備!

ディスポーザー・LDに床暖房・浴室暖房乾燥機・浄水器
浴室テレビ設置・24時間セキュリティシステム・ゲストルーム



●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和2年9月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

ローレルハイツ千里

オープンハウス開催

9/12(土)・9/13(日) 13時~17時

上記日時以外でもお電話をいただければお部屋をご覧いただけます!

令和2年2月
リフォーム済

そのまま気持ち良くご入居いただける大変きれいなお部屋です!

- システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調
- 洗面化粧台新調
- ユニットバス(浴室乾燥機付)新調
- 全室照明器具新調
- トイレ(温水洗浄機能付)新調
- 畳新調
- フローリング貼替
- 全室クロス張替
- 全建具新調
- クッションフロア貼替 等



現況空室・即入居可 5号棟・614号室

★阪急千里線【山田駅】徒歩9分!

★大阪モノレール線【山田駅】徒歩8分!

★エレベーター各階停止!

★南東向き・眺望・日当たり良好!

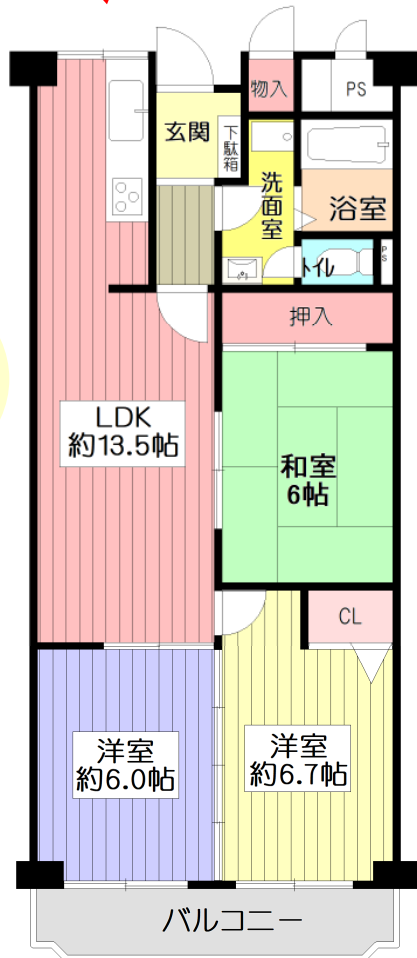
★レースカーテン! 照明器具付!



お支払い例
●頭金0円 ●1,850万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
49,470円/月(ホトス除く)

- 所在 吹田市山田東4丁目41番
- 交通 阪急千里線山田駅徒歩9分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建の6階部分
- 専有面積 71.25㎡
- バルコニー 南東向 8.85㎡
- 建築年月 S55年3月
- 管理費等 18,560円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

1,850万円(税込)



山田西 第二次団地



リフォームのご相談も承ります!
経験豊富な専門スタッフが色々なプラン
のご提案をさせていただきます。お気軽に
お問い合わせください。

★買物・生活大変便利な立地!
●テリールカーポート520m ●西山田小学校約100m
●キリン堂吹田山田店約320m ●西山田中学校約250m
【近隣に生活施設充実しています】 ●吹田市役所山田出張所約230m ●山田西二郵便局約220m

1,280万円

お支払い例
●頭金0円 ●1,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
34,230円/月(ホトス除く)

- 所在 吹田市山田西2丁目
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 75.07㎡
- バルコニー 南西向 10.80㎡
- 建築年月 S56年2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

★エレベーター停止階!

★敷地内平面駐車場空有り!
【月額7,000円/9,000円】

★全居室サッシは断熱対策に
有効なペアガラスです!

★日当たり良好!



ハイクエスト千里

2,120万円

お支払い例
●頭金0円 ●2,120万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
56,690円/月(ホトス除く)

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
竹台6丁目停徒歩3分
- 構造 RC造9階建6階部分
- 専有面積 82.36㎡
- バルコニー 南西向 15.24㎡
- 建築年月 S59年1月
- 管理費等 18,950円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
竹台6丁目停徒歩3分
- 構造 RC造9階建6階部分
- 専有面積 82.36㎡
- バルコニー 南西向 15.24㎡
- 建築年月 S59年1月
- 管理費等 18,950円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



日興千里台 スカイトウン

2,188万円(税込)

お支払い例
●頭金0円 ●2,180万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
58,300円/月(ホトス除く)

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
竹台6丁目停徒歩3分
- 構造 RC造9階建6階部分
- 専有面積 82.36㎡
- バルコニー 南西向 15.24㎡
- 建築年月 S59年1月
- 管理費等 18,950円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- 所在 吹田市山田西1丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス7分
竹台6丁目停徒歩3分
- 構造 RC造9階建6階部分
- 専有面積 82.36㎡
- バルコニー 南西向 15.24㎡
- 建築年月 S59年1月
- 管理費等 18,950円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和2年9月30日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(3)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございませう!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

TREK

トレック不動産販売で続々成約中です!
たくさんの売主様にご満足いただいております!
たくさんの買主様にご来店いただいております!